


T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi: 16.01.2014 Karar No : 79
Konu	İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Evrak Tarih ve No	08.11.2013 / 157709
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin 2014 yılı Ocak ayı 1. birleşimi 1. oturumu 16.01.2014 Perşembe günü saat 15:00'da yaptığı toplantısında alınan 2014-79 sayılı karardır.	

KONU:

Kartepe Belediyesi, Uzunçiftlik, G24a21c nazım imar planı paftası, 631 ada, 1'nolu parsel ile 302 ada, 14'nolu parselde hazırlanan nazım imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisinin 12.12.2013 tarih ve 124. gündem maddesi olarak tekrar görüşülmek üzere Komisyonumuza iade edilen Belediyemiz, Kartepe İlçesi, Kartepe Belediyesi sınırları dâhilinde, G24a.21c nazım imar planı paftası, 631 ada 1 nolu parsel ve 302 ada 14 nolu parsellerde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde, Belediyemiz, Kartepe İlçesi, Kartepe Belediyesi sınırları dahilinde, G24a.21c nazım imar planı paftası, Kartepe Toplum Sağlığı Merkezi'nin 01.07.1199 sayılı yazılı talebi üzerine; Çocuk Bahçesi kullanımına sahip tescil harici 302 ada 14 nolu parselin Sağlık Tesis Alanı olarak buna karşılık Sağlık Tesis Alanı kullanımında kalan 631 ada 1 nolu parselin bir kısmının Park ve Dinlenme Alanı olarak düzenlenmesi ile ilgili 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi sunulduğu anlaşılmıştır.

Söz konusu alanda kaldırılan ve önerilen yeşil alanların 3194 sayılı İmar Kanunu'nun Plan Yapımına Ait Esaslara Dair Yönetmeliği'nin 27-2. maddesinde belirtilen "İmar planındaki bir sosyal ve teknik alt yapı alanının kaldırılabilmesi ancak bu tesisin hizmet götürdüğü bölge içinde eşdeğer yeni bir alanın ayrılması suretiyle yapılabilir..." hükmüne aykırılık teşkil etmediği, önerilen Sağlık Tesis Alanının da Plan Yapımına Ait Esaslara Dair Yönetmeliğin Ek 1c'de belirlenen asgari alan büyüklüğünü de sağladığı belirlendiğinden, ayrıca alanda değişiklik sonrası terk/ihdas işlemlerinde sorun yaşanmayacağı hususunun Belediyesince ifade edilmesi dolayısıyla meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişiklik teklifi Komisyonumuzca uygun görülmüştür.

5216 Sayılı Yasanın 7-b ve 14. maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. **25.12.2013**

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 16.01.2014 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.



KARAR:

Kartepe Belediyesi, Uzunçiftlik, G24a21c nazım imar planı paftası, 631 ada, 1'nolu parsel ile 302 ada, 14'nolu parselde hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.

20.01/2014
Adnan KÖSKER
Meclis 1. Başkan Vekili

Kerim BÜYÜKGÖZ
KATİP ÜYE

Okşin BEÇET TORUNOĞULLARI
KATİP ÜYE

GORÜLMÜŞTÜR
20.01/2014
Kocaeli Büyükşehir
Belediyesi Başkanlığı